

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023

| ACTIVO                                          |                 | Guaraníes       |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| DISPONIBLE                                      |                 | 15.016.742.291  |
| - Caja                                          | 3.229.638.674   |                 |
| - Banco Central del Paraguay                    | 5.969.450.908   |                 |
| - Otras instituciones financieras               | 5.817.652.709   |                 |
| VALORES PÚBLICOS                                |                 | 415.882.771     |
| CRED. VIG. INTER.FINAN.-SECTOR FINANCIERO       |                 | 1.255.776.676   |
| - Otras Instituciones Financieros               | 1.176.377.750   |                 |
| - Deudores Productos financieros devengados     | 79.398.926      |                 |
| CRED. VIG.INTER.FINAN.-SECTOR NO FINANCIERO     |                 | 118.946.874.512 |
| - Préstamos                                     | 119.664.605.338 |                 |
| - Deudores por productos financieros devengados | 1.366.965.292   |                 |
| - (Previsiones)                                 | -2.084.696.118  |                 |
| CREDITOS DIVERSOS                               |                 | 14.659.498.518  |
| - Préstamos                                     | 14.659.498.518  |                 |
| - (Previsiones)                                 | 0               |                 |
| CREDITOS VENCIDOS POR INTERMEDIACION FINANCIERA |                 | 2.791.723.237   |
| - Sector no financiero                          | 4.029.925.082   |                 |
| - Deudores por productos financieros devengados | 210.040.074     |                 |
| - (Previsiones)                                 | -1.448.241.919  |                 |
| INVERSIONES                                     |                 | 8.169.653.909   |
| - Bienes Adquiridos en recuperación de créditos | 3.323.474.802   |                 |
| - Inversiones                                   | 5.409.141.608   |                 |
| - Derechos Fiduciarios                          | 33.683.105.164  |                 |
| - (Previsiones)                                 | -34.246.067.665 |                 |
| BIENES DE USO                                   |                 | 450.571.704     |
| - Propios                                       | 450.571.704     |                 |
| CARGOS DIFERIDOS                                |                 | 1.869.911.219   |
| TOTAL DE ACTIVO                                 |                 | 163.576.634.837 |

| PASIVO                                             |                | Guaraníes       |
|----------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| OBLIGAC. INTER. FINANC.- SECTOR FINANCIERO         |                | 13.959.231.295  |
| - Bancos Privados del pais                         | 13.408.058.300 |                 |
| - Acreedores por cargos financieros devengados     | 463.886.691    |                 |
| - Banco Central del Paraguay                       | 87.286.304     |                 |
| OBLIGAC. INTER.FINAN.-SECTOR NO FINANC.            |                | 71.624.331.364  |
| - Depósitos - A la Vista                           | 8.623.456.573  |                 |
| - Depósitos - Sector Privado C.D.A                 | 60.826.301.962 |                 |
| - Obligac. Debentures y Bonos emit. en circulación | 0              |                 |
| - Otras obligaciones                               | 866.571.248    |                 |
| - Acreedores por cargos financieros devengados     | 1.308.001.581  |                 |
| OBLIGACIONES DIVERSAS                              |                | 5.583.971.070   |
| - Acreedores fiscales                              | 353.686.086    |                 |
| - Acreedores sociales                              | 85.538.316     |                 |
| - Otras obligaciones diversas                      | 5.144.746.668  |                 |
| PROVISIONES                                        |                | 19.987.028.497  |
| TOTAL DE PASIVO                                    |                | 111.154.562.226 |
| PATRIMONIO                                         |                |                 |
| CAPITAL INTEGRADO                                  |                | 33.510.000.000  |
| AJUSTES AL PATRIMONIO                              |                | 1.032.220.243   |
| RESERVAS                                           |                | 12.468.908.364  |
| RESULTADOS ACUMULADOS                              |                | 0               |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO                             |                | 5.410.944.004   |
| - Para Reserva Legal                               |                |                 |
| - Ajuste IPC                                       | 0              |                 |
| - Para Impuesto a la Renta                         | 122.426.560    |                 |
| - Neto a distribuir                                | 5.288.517.444  |                 |
| TOTAL DEL PATRIMONIO                               |                | 52.422.072.611  |
| TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO                       |                | 163.576.634.837 |

|                                                      |                   |
|------------------------------------------------------|-------------------|
| CUENTAS DE CONTINGENCIAS, ORDEN Y FIDEICOMISOS       |                   |
| TOTAL CTAS. DE CONTINGENCIAS                         | 19.585.790.770    |
| TOTAL CTAS. DE ORDEN Y FIDEICOMISOS                  | 2.436.030.093.867 |
| TOTAL CUENTAS DE CONTINGENCIAS, ORDEN Y FIDEICOMISOS | 2.455.615.884.637 |

Procer Agustín Yegros Nº 627 c/ Río Tebicuary  
(+595 981) 660 866 (+595 21) 203 965 / 203 913  
informes@pcg.com.py  
www.pcg.com.py  
Asunción - Paraguay

**PCG**  
AUDITORES - CONSULTORES

**DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores  
Presidente y Miembros del Directorio de  
FINLATINA S.A. DE FINANZAS  
Asunción, Paraguay

**Identificación de los estados financieros objeto de la auditoría**  
Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de FINLATINA S.A. DE FINANZAS, que comprenden el Estado de Situación Patrimonial al 31 de diciembre de 2023 y 2022; y sus correspondientes Estados de Resultados, de Variación del Patrimonio Neto y de Flujos de Efectivo, por el ejercicio finalizado en esas fechas, incluyendo sus correspondientes Notas a los Estados Contables.

**Responsabilidad del Directorio sobre los estados financieros**  
El Directorio de FINLATINA S.A. DE FINANZAS, es responsable de la preparación y presentación razonable de los referidos estados financieros, que han sido confeccionados de acuerdo con las normas, reglamentaciones e instrucciones contables establecidas por el Banco Central del Paraguay y, en los aspectos no regulados por éstas, con las normas de información financiera vigentes en Paraguay, tal como se describe en la Nota b.2 a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye, el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes relativos a la presentación adecuada de los estados financieros, tal que los mismos estén exentos de errores materiales debido a fraude o error, la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la realización de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

**Responsabilidad del Auditor**  
Nuestra responsabilidad como auditores independientes es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

**Alcance**  
Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay. Tales normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el objeto de obtener seguridad razonable de que los estados financieros estén exentos de errores materiales. Una auditoría comprende la realización de procedimientos con el fin de obtener evidencia de auditoría sobre cifras y exposiciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. En la realización de estas evaluaciones de riesgos, el auditor considera los controles internos relevantes relativos a la preparación y presentación adecuada de los estados financieros de la Entidad a fin de diseñar procedimientos de auditoría que son apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad.  
Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la gerencia de la Entidad, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

**Opinión**  
En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación patrimonial y financiera de la Entidad al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los resultados de sus operaciones, las variaciones del patrimonio neto y los flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esas fechas, de conformidad con las normas contables, los criterios de valuación y clasificación de riesgos y las normas de presentación dictados por el Banco Central del Paraguay.

**Párrafo de énfasis**  
Sin modificar nuestra opinión sobre los estados contables de la FINLATINA S.A. DE FINANZAS, enfatizamos el contenido expuesto en Nota "G" "Cuenta de Orden Acreedora de Garantía en Fideicomiso", el cual expresa, que al cierre del ejercicio finalizado al 31/12/2023, el saldo del acumulado del Patrimonio Autónomo difiere con relación al saldo expuesto en los EEEF, motivo por el cual se procedió a realizar el ajuste correspondiente en febrero de 2024.

Asunción, Paraguay  
19 de febrero de 2024

**Gerardo R. Ruiz Godoy**  
Socio  
PCG Auditores - Consultores  
Reg. SB, SG, Nº 00201/2009  
Reg. Prof. CCP Nº F-42

|                                                          |                 |                 |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023          |                 |                 |
| GANANCIAS FINANCIERAS                                    |                 | 45.461.254.382  |
| - Por créditos vigentes-Sector financiero                | 266.450.967     |                 |
| - Por créditos vigentes-Sector no financiero             | 15.599.296.809  |                 |
| - Créditos vencidos - Sector no financiero               | 436.185.693     |                 |
| - Valuación de activos y pasivos financ. en moneda extr. | 26.749.555.100  |                 |
| - Por diferencia de cotización de valores públicos       | 2.409.765.813   |                 |
| PERDIDAS FINANCIERAS                                     |                 | -34.172.934.694 |
| - Por obligaciones - Sector financiero                   | -1.482.165.911  |                 |
| - Por obligaciones - Sector no financiero                | -6.015.789.830  |                 |
| - Valuación de activos y pasivos financ. en moneda extr. | -26.674.978.953 |                 |
| RESULTADO FINAN. ANTES DE PREVISIONES                    |                 | 11.288.319.687  |
| PREVISIONES                                              |                 | -7.496.000.000  |
| - Constitución de provisiones                            | -7.496.000.000  |                 |
| - Desafectación de Provisiones                           | 0               |                 |
| RESULTADO FIN. DESPUES DE PREVISIONES                    |                 | 3.792.319.687   |
| RESULTADO POR SERVICIOS                                  |                 | 2.063.189.537   |
| - Ganancias por servicios                                | 2.063.189.537   |                 |
| - Perdas por servicios                                   | 0               |                 |
| RESULTADO BRUTO                                          |                 | 5.855.509.224   |
| OTRAS GANANCIAS OPERATIVAS                               |                 | 10.495.291.800  |
| - Ganancias por créditos diversos                        | 580.889.807     |                 |
| - Otras Ganancias Diversas                               | 2.642.411.980   |                 |
| - Fideicomiso                                            | 7.271.990.013   |                 |
| OTRAS PERDIDAS OPERATIVAS                                |                 | -10.939.857.020 |
| - Retribuciones al personal y cargas sociales            | -6.057.959.612  |                 |
| - Gastos Generales                                       | -4.096.832.231  |                 |
| - Depreciaciones de bienes de uso                        | -198.021.978    |                 |
| - Amortizaciones de cargos diferidos                     | -73.769.052     |                 |
| - Otras                                                  | -513.274.147    |                 |
| RESULTADO OPERATIVO NETO                                 |                 | 5.410.944.004   |
| RESULTADOS EXTRAORDINARIOS                               |                 | 0               |
| - Ganancias extraordinarias                              | 0               |                 |
| - Pérdidas extraordinarias                               | 0               |                 |
| AJUSTE DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES            |                 | 0               |
| - Ganancias                                              | 0               |                 |
| - Pérdidas                                               | 0               |                 |
| RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE IMP. A LA RENTA         |                 | 5.410.944.004   |
| IMPUESTO A LA RENTA                                      |                 | -265.682.575    |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO                                   |                 | 5.145.261.429   |

**EVALUADORA**  
Latinoamericana

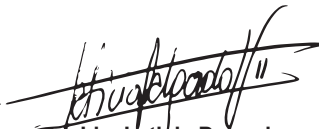
**INFORME DE CALIFICACIÓN**  
DICIEMBRE/2023

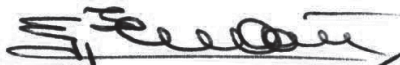
**FINLATINA S.A. DE FINANZAS**

**Fecha de Calificación:** 31/12/2023  
**Fecha de Publicación:** 17/04/2024  
**Calificadora:** EVALUADORA LATINOAMERICANA Calificadora de Riesgo.  
Avda. Perú Nº 750 c/ Herrera y Teodoro S. Mongelos Piso 2B. Asunción - Paraguay

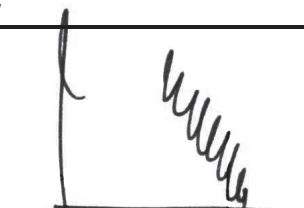
| CALIFICACIÓN | FECHA DE CALIFICACIÓN |  |
|--------------|-----------------------|--|
|              | DIC/2023              |  |
| SOLVENCIA    | BBB+py                |  |
| TENDENCIA    | ESTABLE               |  |

**Nota:** La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener un determinado valor o realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión y su emisor.  
Mayor información sobre esta calificación en:  
www.finlatina.com.py  
www.evaluadora.com.py

  
Lic. Leticia Delgado  
Jefe Financiero Contable  
Pat. Prof. N° 010-00-47098

  
Lic. Enrique Bendaña Palumbo  
Vice-Presidente-Gerente General

  
Lic. Margarita Gavilán de Alvarenga  
Síndico Titular

  
Lic. Marcelo Martinez Vargas  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023

(Las cifras mencionadas se expresan en Guaraníes)

A. CONSIDERACION POR LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS

Los Estados Contables serán considerados por la Asamblea General de Accionistas de conformidad al Artículo N° 23 de los Estatutos Sociales y las disposiciones contempladas en los Artículos 1078 al 1101 y concordantes del Código Civil.

B. INFORMACION BASICA SOBRE LA ENTIDAD FINANCIERA

b1. Naturaleza Jurídica

Sociedad Anónima - Empresa Financiera

b2. Base de preparación de los Estados Contables

Los estados Contables expuestos han sido formulados de acuerdo con las normas contables e instrucciones dictadas por el Banco Central del Paraguay. Los Estados Contables se hallan valuados en base al costo histórico, reflejando parcialmente los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda nacional en las cuentas de bienes de uso las que se exponena valores actualizados, como así también los efectos de las variaciones cambiarias sobre los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera. A partir del segundo semestre del ejercicio 1996, la Financiera capitaliza parte de sus utilidades a fin de adecuarse al capital mínimo legal, el cual se ajusta en base al Índice de Precio al Consumidor en cumplimiento de disposiciones vigentes. La variación del I.P.C. en éste ejercicio fue del 3,6 %.

b3. Sucursales en el Exterior

La entidad no cuenta con sucursales en el Exterior.

b4. Participación en otras Sociedades

La Entidad tiene participación en otras empresas: un paquete accionario en la firma Bancard S.A por Gs. 4.991.075.803.

b5. Composición del Capital y características de las Acciones

Capital Social autorizado..... Gs. 36.000.000.000

compuesto por 36.000 acciones de Gs. 1.000.000 cada accion.

Capital integrado ..... Gs. 33.510.000.000

compuesto por 600 acciones privilegiadas nominativas y 33,510 acciones ordinarias nominativas, de Gs. 1.000.000. cada acción.

b6. Nómina de la Dirección y del Personal Superior

Al 31 de diciembre de 2023,la plana directiva, ejecutiva y de personal superior esta conformada de la siguiente manera:

| PLANA DIRECTIVA                  |                                          |
|----------------------------------|------------------------------------------|
| Marcelo Amado Martínez Vargas    | : Presidente                             |
| Enrique José Bendaña Palumbo     | : Vicepresidente                         |
| María Cristina Martínez Vargas   | : Director Titular                       |
| Naoki Nagaoka                    | : Director Titular                       |
| Andres Bendaña Palumbo           | : Director Titular                       |
| Margarita Gavilán de Alvarenga   | : Síndico Titular                        |
| PLANA EJECUTIVA                  |                                          |
| Montserrat Escobar               | : Gerente de Operaciones                 |
| Viviana Dellavedova              | : Gerente de Riesgos Crediticios         |
| Gloria Bobadilla                 | : Sub Gerente Comercial                  |
| Leticia Delgado                  | : Jefe Financiero Contable               |
| Gustavo García                   | : Gerente de Informática                 |
| Jose Ojeda                       | : Jefe de Auditoria Interna              |
| Elena Infran                     | : Oficial de Cumplimiento                |
| Noelia Araujo                    | : Fedataria                              |
| Victor Gonzalez                  | : Oficial de Seguridad de la Información |
| Victor Corvalan                  | : Auditor Informático                    |
| Maria del Rocio Pereira          | : Gerente Fiduciario                     |
| Liliana Benítez                  | : Jefe de Recursos Humanos               |
| Paola Sofia Fernández            | : Jefa de Nuevos Negocios y Mktg.        |
| Elena Monserrat Gutiérrez García | : Jefe de Riesgo Operacional             |

C. INFORMACION REFERENTE A LOS ACTIVOS Y PASIVOS

c1. Valuación de la Moneda Extranjera

Los saldos en moneda extranjera estan valuados al tipo de cambio suministrado por la mesa de cambios del Banco Central del Paraguay, y que al 28 de diciembre de 2.023 establecia la siguiente relacion: USD 1= Gs. 7.278,37

c2. Posición de Moneda Extranjera

| CONCEPTO                              | Importe arbitrado a dólares U.S.A. | Importe equivalente en Guaraníes |
|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| Activos totales en moneda extranjeras | 5.190.962,64                       | 37.781.746.750                   |
| Pasivos totales en moneda extranjeras | 4.342.395,66                       | 31.605.562.300                   |
| Posición comprada en m/e              | 848.566,98                         | 6.176.184.450                    |

c3. Valores Públicos

| VALORES PUBLICOS      | Moneda de Emisión | Importe en Moneda de Emisión | Importe en Guaraníes |                |
|-----------------------|-------------------|------------------------------|----------------------|----------------|
|                       |                   |                              | Valor Nominal        | Valor Contable |
| VALORES NO COTIZABLES |                   | 0,00                         | 415.882.771          | 415.882.771    |
| AL VALOR DE COSTO     | GS                |                              |                      |                |
| TOTAL                 |                   | 0,00                         | 415.882.771          | 415.882.771    |

c4. Activos y Pasivos con cláusulas de reajuste

No existen Activos ni Pasivos con cláusulas de reajuste.

c5. Cartera de Créditos

La Cartera de Créditos ha sido valuada de acuerdo con lo dispuesto por la Resolución del Banco Central de Paraguay, N° 1/07, Acta N° 60 de fecha 28/09/07 y Resolución N° 37/2011, Acta N° 72 del 29/11/11. Los intereses devengados sobre saldos de deudores clasificados en la categoría de riesgo normal se han imputado a ganancias en su totalidad. Los intereses devengados correspondientes a los créditosclasificados como riesgos superior a lo normal, se mantienen en suspenso y se reconocen como ingresos en base a lo percibido

Créditos vigentes al Sector no Financiero

| Categoría de Riesgo | Saldo contable antes de provisiones | Garantías computables para prevs. | PREVISIONES |               | Saldo contable después de provisiones |
|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------|---------------|---------------------------------------|
|                     |                                     |                                   | % mínimo(*) | Constituidas  |                                       |
| Categoría - 1       | 127.411.265.800                     | 2.451.508.000                     | 0,00        | 1.325.146.610 | 126.086.119.190                       |
| Categoría - 1A      | 8.754.110.000                       | 25.952.000                        | 0,50        | 152.064.871   | 8.602.045.129                         |
| Categoría - 1B      | 3.969.301.000                       | 0                                 | 1,50        | 108.401.266   | 3.860.899.734                         |
| TOTAL               | 140.134.676.800                     | 2.477.460.000                     |             | 1.585.612.747 | 138.549.064.053                       |

(\*) Se aplica sobre saldo contable menos garantías

Créditos Vencidos

| Categoría de Riesgo | Saldo contable antes de provisiones | Garantías computables para prevs. | PREVISIONES |               | Saldo contable después de provisiones |
|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------|---------------|---------------------------------------|
|                     |                                     |                                   | % mínimo(*) | Constituidas  |                                       |
| Categoría- 2        | 389.356.000                         | -                                 | 5           | 55.410.854    | 333.945.146                           |
| Categoría- 3        | 2.912.364.000                       | -                                 | 25          | 856.466.071   | 2.055.897.929                         |
| Categoría- 4        | 157.449.500                         | -                                 | 50          | 84.147.869    | 73.301.631                            |
| Categoría- 5        | 31.401.500                          | -                                 | 75          | 23.736.204    | 7.665.296                             |
| Categoría- 6        | 687.204.700                         | -                                 | 100         | 684.944.313   | 2.260.388                             |
| TOTAL               | 4.177.775.700                       | 0                                 |             | 1.704.705.310 | 2.473.070.390                         |

(\*)Se aplica sobre saldo contable menos garantías

c6. Provisiones sobre riesgos directos y contingentes.

Se han constituido las provisiones necesarias sobre los riesgos directos de acuerdo a lo exigido por la Resolucion del Directorio del B.C.P N° 37/2011, Acta N° 72 del 29/11/11

|             | Saldos al inicio del ejercicio | Contitucion de provisiones en el ejercicio | Aplicacion de provisiones en el ejercicio | Desafectacion en el ejercicio | Saldos al cierre del ejercicio |
|-------------|--------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Provisiones | 30.810.543.323                 | 11.595.183.379                             | 3.290.318.058                             | 0                             | 39.115.408.644                 |

| CONCEPTO                           | Saldos al inicio del ejercicio | Constitucion provisiones en el ejercicio | Aplicación en el ejercicio | Desafectación en el ejercicio | Saldos al cierre del ejercicio |
|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Disponible                         | 0                              | 0                                        | 0                          | 0                             | 0                              |
| Creditos Vig. Sector Financiero    | 0                              | 0                                        | 0                          | 0                             | 0                              |
| Creditos Vig. Sector no Financiero | 1.677.019.000                  | 2.084.696.118                            | 1.585.612.747              | 0                             | 2.176.102.371                  |
| Provisiones Genericas              | 0                              | 0                                        | 0                          | 0                             | 0                              |
| Creditos Diversos                  | 0                              | 0                                        | 0                          | 0                             | 0                              |
| Creditos Vencidos                  | 2.949.702.000                  | 1.448.241.919                            | 1.704.705.310              | 0                             | 2.693.238.609                  |
| Inversiones                        | 26.183.822.323                 | 8.062.245.342                            | 0                          | 0                             | 34.246.067.665                 |
| Contingencias                      | 0                              | 0                                        | 0                          | 0                             | 0                              |
| TOTAL                              | 30.810.543.323                 | 11.595.183.379                           | 3.290.318.058              | 0                             | 39.115.408.644                 |

c7. Inversiones

En este concepto la entidad cuenta con:

Bienes adquiridos en recuperación de créditos

Acciones en otras empresas (ver nota b4)

Derechos Fiduciarios

(Previsiones)

Gs. 8.169.653.909

Gs. 3.323.474.802

Gs. 5.409.141.608

Gs. 33.683.105.164

Gs. -34.246.067.665

c8. Bienes de Uso

Los bienes de uso se exponen por su valor de costo revaluado, de acuerdo con la variación del índice de precio al consumo, deducidas las depreciaciones acumuladas sobre la base de la vida útil determinada por la ley 2421/04

| CONCEPTO                    | Tasa de depreciación en % anual | Valor de Costo Revaluado | Depreciación acumulada | Valor contable neto de depreciación |
|-----------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Propios                     |                                 | 6.690.079.318            | 6.239.507.614          | 450.571.704                         |
| Inmueble-Terreno            |                                 |                          |                        |                                     |
| Equipos de Oficina          | 10 %                            | 683.983.829              | 613.881.135            | 70.102.694                          |
| Instalaciones               | 10 %                            | 846.963.560              | 611.516.843            | 235.446.717                         |
| Muebles y Utiles            | 10 %                            | 416.638.892              | 407.478.541            | 9.160.351                           |
| Equipos de computación      | 25 %                            | 4.714.621.414            | 4.578.759.472          | 135.861.942                         |
| Cajas de seguridad y tesoro | 10 %                            | 27.871.623               | 27.871.623             |                                     |
| Material de transporte      |                                 |                          |                        |                                     |
| TOTAL                       |                                 | 6.690.079.318            | 6.239.507.614          | 450.571.704                         |

c9. Cargos Diferidos

| CONCEPTO                                | Saldo neto inicial | Aumentos    | Amortizacion | Saldo neto final |
|-----------------------------------------|--------------------|-------------|--------------|------------------|
| Gastos de Organización                  | 0                  | 0           | 0            | 0                |
| Mejoras e Instalac.en inmueb. arrendado | 550.762.017        | 177.378.408 | 88.689.204   | 639.451.221      |
| Cargos diferidos autorizados por el BCP | 0                  | 0           | 0            | 0                |
| Material de escritorio y Otros          | 107.659.157        | 54.986.334  | 0            | 162.645.491      |
| Bienes Intangibles Sistemas             |                    | 503.356.597 | 45.887.445   | 457.469.152      |
| TOTAL                                   | 658.421.174        | 735.721.339 | 134.576.649  | 1.259.565.864    |

c10. Pasivos Subordinados.

No existen Pasivos Subordinados.

c11. Limitaciones a la libre disponibilidad de los activos o del Patrimonio y cualquier restricción al derecho de propiedad

No existen limitaciones a la libre disponibilidad de los Activos o del Patrimonio ni cualquier restricción al derecho de propiedad

c12. Garantías otorgadas respecto a Pasivos

La entidad no otorgó garantía documentaria.

c13. Distribución de créditos y obligaciones por intermediación financiera según sus vencimientos

| Plazos que restan para su vencimiento  |                |                  |                         |                              |                 |
|----------------------------------------|----------------|------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------|
| CONCEPTO                               | Hasta 30 días  | De 31 a 180 Días | De 181 días hasta 1 año | Más de un año y hasta 3 años | TOTAL           |
| Creditos vigentes sector financiero    | 15.023.609.789 | 40.239.213       | 9.678.791               | 246.686.738                  | 15.320.214.531  |
| Creditos vigentes sector no financiero | 15.806.047.823 | 68.898.832.738   | 25.643.297.807          | 8.598.696.139                | 118.946.874.507 |
| Total Créditos vigentes                | 30.829.657.611 | 68.939.071.951   | 25.652.976.598          | 8.845.382.877                | 134.267.089.038 |
| Obligaciones Sector financiero         | 3.201.710.128  | 7.918.534.990    | 2.470.099.322           | 311.023.085                  | 13.901.367.525  |
| Obligaciones sector no financiero      | 14.235.893.396 | 15.982.657.299   | 15.884.497.386          | 25.528.150.782               | 71.631.198.862  |
| Total de Obligaciones                  | 17.437.603.524 | 23.901.192.289   | 18.354.596.708          | 25.839.173.867               | 85.532.566.387  |

c14. La entidad no posee cartera de clientes.

| NÚMERO DE CLIENTES   | Monto y porcentaje de cartera |       |
|----------------------|-------------------------------|-------|
|                      | Vigente                       | %     |
| 10 Mayores deudores  | 40.483.838.331                | 50 %  |
| 50 Mayores deudores  | 32.114.229.675                | 40 %  |
| 100 Mayores Deudores | 7.120.031.319                 | 9 %   |
| OTROS                | 1.528.983.103                 | 2 %   |
| TOTAL CARTERA        | 81.247.082.428                | 100 % |

c15. Créditos y contingencias entre personas y empresas vinculadas.

| CONCEPTO                               | Saldo contable antes de provisiones | Provisiones   | Saldo contable neto de provisiones |
|----------------------------------------|-------------------------------------|---------------|------------------------------------|
| Créditos vigentes Sector no financiero | 13.727.339.000                      | 1.776.107.000 | 11.951.232.000                     |
| TOTAL                                  | 13.727.339.000                      | 1.776.107.000 | 11.951.232.000                     |

c16. Cualquier otro hecho que por su importancia justifique su exposición

No existen otros hechos que por su importancia justifiquen su exposición en estos Estados Contables.

D. PATRIMONIO

d1. Evolución del Patrimonio

|                                                           |                |
|-----------------------------------------------------------|----------------|
| Capital integrado                                         | 33.510.000.000 |
| Capital Secundario                                        | 0              |
| Adelantos Irrevocables a cuenta de Integracion de Capital | 0              |
| Ajustes al patrimonio                                     | 1.032.220.243  |
| Reservas                                                  | 12.468.908.364 |
| Resultados acumuladas                                     | 0              |
| Utilidad del ejercicio                                    | 5.410.944.004  |
| Para Reserva Legal                                        | 842.069.006    |
| Para Aporte por variación del IPC                         | 0              |
| Neto a distribuir                                         | 4.568.874.998  |
| TOTAL DE PATRIMONIO                                       | 52.422.072.611 |

E. INFORMACION REFERENTE A LAS CONTINGENCIAS

e1. Líneas de créditos

| Líneas de crédito                           | Saldo contable |
|---------------------------------------------|----------------|
| Créditos a utilizar en cuentas corrientes   |                |
| Créditos a utilizar mediante uso de tarjeta | 19.178.833.267 |
| Otras líneas acordadas                      |                |
| Total                                       | 19.178.833.267 |

F. INFORMACION REFERENTE A LOS RESULTADOS

f1. Reconocimiento de las ganancias y pérdidas.

Para el reconocimiento de las ganancias y pérdidas se ha aplicado el principio contable de lo devengado, con excepción de las ganancias generadas por créditos con riesgo superior a lo normal, que se reconocen en base a lo cobrado.

f2. Diferencia de Cambio en Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan al tipo de cambio de cierre, registrándose sus diferencias en el estado de resultados.

| Concepto                                                                            | Importe en Gs. |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Ganancias por valuación de activos y pasivos financieros en moneda extranjera.      | 26.749.555.100 |
| Pérdidas por valuación de pasivos y activos financieros en moneda extranjera.       | 26.674.978.953 |
| Diferencia de cambio neto sobre activos y pasivos financieros en moneda extranjera. | 74.576.146     |

f3. Otros

No aplicable

G. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

En Febrero del 2024 se procedió al juste de la Cuenta de Orden Acreedora de Garantía en Fideicomiso, debido a que al cierre del ejercicio finalizado al 31/12/2023, el saldo del acumulado del Patrimonio Autónomo difiere en relación al saldo expuesto en los EEFF.

H. EFECTOS INFLACIONARIOS

Como se menciona en la nota b.2, los estados contables se ajustan parcialmente por inflación, no afectando los efectos a resultados.